

Checkliste Baugesuchsunterlagen

Sämtliche Gesuchsdokumente bitte via kommunale Baubehörde einreichen:

<input type="checkbox"/>	Situationsplan Massstab 1:500 (nicht älter als 1 Jahr)	W+H AG, Blümlisalpstrasse 6, 4562 Biberist, beglaubigt 032 671 26 30 / admin@w-h.ch	2x (3x)
<input type="checkbox"/>	Situationsplan Massstab 1:500 (nicht älter als 1 Jahr)	Download, www.zuchwil.ch . GIS	2x (3x)
<input type="checkbox"/>	Projekt-/Baupläne	Sämtliche zum Verständnis des Bauvorhabens notwendigen Pläne in gängigem Massstab (i.d.R. M. 1:100 oder 1:50)	2x (3x)
<input type="checkbox"/>	Beschriebe und Berechnungen	Nach Erfordernis resp. zum Verständnis des Bauvorhabens	2x
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Baubeschrieb		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Berechnung Ausnützungsziffer (AZ)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Berechnung Grünflächenziffer (GZ)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Parkplatzberechnung		
<input type="checkbox"/>	Baugesuch (Formular)	Download, www.zuchwil.ch , online-Schalter	2x (3x)
<input type="checkbox"/>	Kanalisations- und Versickerungsgesuch (Formular)	Download, www.zuchwil.ch , online-Schalter	3x (4x)
<input type="checkbox"/>	Versickerungsgesuch (Formular)	www.so.ch/fileadmin/internet/bjd/bjd-afu/doc/wasser/345_mu_01.doc	3x (4x)
<input type="checkbox"/>	Wasser- und Elektroanschlussgesuch	Download, www.zuchwil.ch , online-Schalter	2x
<input type="checkbox"/>	Nachweis der energetischen Massnahmen (EMN)	Download, www.awaso.ch	2x
<input type="checkbox"/>	Obligatorische Bauversicherung (SGV)	Download, www.sgvso.ch	siehe Formular
<input type="checkbox"/>	Brandschutzbewilligung (SGV)	Download, www.sgvso.ch	siehe Formular
<input type="checkbox"/>	Bewilligung Wärmetechnische Anlagen (SGV)		siehe Formular
<input type="checkbox"/>	Plangenehmigung/-begutachtung des Arbeitsinspektorates		siehe Formular
<input type="checkbox"/>	Schutzraumbefreiung/Schutzraumgesuch	Download, www.zivilschutz.so.ch	siehe Formular
<input type="checkbox"/>	Bauen im Bereich von Kantonsstrassen (AVT / KBA I)	www.so.ch/online-dienste.html Begleitformular für Bauvorhaben mit kant. Bewilligungserfordernis	1x
<input type="checkbox"/>	Behindertengerechtes Bauen	Procap, Beratungsstelle für behindertengerechtes Bauen der Kantone AG und SO, Olten	1 Plansatz
<input type="checkbox"/>	Lebensmittelkontrolle	Kantonale Lebensmittelkontrolle, Solothurn	1 Plansatz
<input type="checkbox"/>	Fumoir	direkte Einreichung durch Gesuchsteller (Patentinhaber)	1 Plansatz
<input type="checkbox"/>	Eintrag im Grundbuch / Einverständnis Nachbar	Amtschreiberei Region Solothurn, Rötistrasse 4, 4501 Solothurn bzw. schriftliches Einverständnis als Beilage zum Baugesuch	
<input type="checkbox"/>	Bauen ausserhalb von Bauzonen (ARP)	www.so.ch/departemente/bau-und-justiz/amt-fuer-raumplanung/ Baugesuche/kantonales-mitberichtsverfahren.html	siehe Formular
<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe mit Erdsonde (AfU)	www.afu.so.ch , Dokumentenverwaltung	siehe Formular
<input type="checkbox"/>	Siedlungswasserwirtschaft/Luftreinhaltung (AfU)	www.afu.so.ch , Dokumentenverwaltung	siehe Formular
<input type="checkbox"/>	Lärmschutznachweis	Formular ‚cercel bruit‘	2x
<input type="checkbox"/>	Entsorgungskonzept (ab 100 m ³)	www.afu.so.ch , Dokumentenverwaltung	1x
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

Gesuche sind direkt an den Versorgungsanbieter einzureichen:

<input type="checkbox"/>	Telekommunikationsanschluss	www.swisscom.ch/res/beratung-service/infrastruktur	siehe Formular
<input type="checkbox"/>	Gasanschluss/Anschluss Fernwärme	www.regioenergie.ch	siehe Formular
<input type="checkbox"/>	Gemeinschaftsantennenanlage	www.ga-weissenstein.ch	2x