

# Gemeinderat

## Protokoll des Gemeinderates Zuchwil

12. Sitzung vom Donnerstag, 5. September 2024, 19:00 bis 21:10 Uhr

---

Vorsitz	Marti Patrick, Gemeindepräsident
Protokoll	Siegenthaler Alina, Gemeindeschreiberin Stv. An Sitzung: Schnyder Andrea, Gemeindeschreiberin
Anwesend	Brunner Daniel, Fischli-Hof Eva Maria, Grolimund Daniel, Mottet Markus, Mühlemann Vescovi Tamara, Racine Melanie, Renda Melanie, Studer Benjamin, Unold Jäggi Regine
Entschuldigt	Loosli Noe, Weyeneth Philippe
Gäste	---
Presse	---
Berichterstatter	Gerber Beat, Rechtsanwalt und Notar, gfl Rechtsanwälte zu Traktandum 1 Jäggi Urs, Direktor Sportzentrum Zuchwil SZZ AG zu Traktandum 2 Kurt Cennet, Leiterin Abteilung Soziale Dienste, Wälti Matthias und Ziegler Bruno, beide Wohnbaugenossenschaft Zuchwil zu Traktandum 3

### Traktanden

- |   |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1 | Personalangelegenheit (vertraulich)   | Beschluss-Nr. 45 |
| 2 | Sportzentrum Zuchwil SSZ AG - Reporting   |                  |
| 3 | Immobilien-geschäft (vertraulich)   | Beschluss-Nr. 46 |
| 4 | Mitteilungen<br>- TAXA Steuern - Update zum Management-Meeting mit den Pilotgemeinden per 16. August 2024<br>- Personalinformationen August bis Oktober 2024<br>- Strassenbau 2025-2028_Mehrjahres-Projektplanung, AfVT_19. August 2024 |                  |

- Spiel- und Begegnungspark am Waldrand, Neugestaltung\_Planskizze\_04. August 2024
- Absicht einer Fusion von BSU und BGU\_Aktionärsinformation\_16. August 2024
- 2021-2025 Ziele Behörden und Verwaltung
- Medienmitteilung Strompreise 2025

## 5 Verschiedenes

EINWOHNERGEMEINDE ZUCHWIL

Der Gemeindepräsident

Patrick Marti

Gemeindepräsident Patrick Marti heisst die Ratskolleginnen und -kollegen zur 12. Sitzung willkommen. Er entschuldigt die Abwesenheit von Philippe Weyeneth, FDP und begrüsst an seiner Stelle Daniel Brunner, FDP. Ebenfalls entschuldigt er die Abwesenheit von Noe Loosli, Grüne, welcher nicht vertreten werden kann.

---

## Traktandenliste

---

Die von Patrick Marti zur Diskussion gestellte Traktandenliste wird wie vorliegend einstimmig genehmigt.

---

### 1 Beschluss-Nr. 45 – Personalangelegenheit (vertraulich)

---

### 2 Sportzentrum Zuchwil SZZ AG - Reporting

---

19.30 Uhr: Urs Jäggi, Direktor SZZ AG betretet den Gemeinderatssaal.

**Patrick Marti** begrüsst **Urs Jäggi**, Direktor SZZ AG und übergibt ihm das Wort. Dieser informiert anhand von einer Powerpointpräsentation über den aktuellen Geschäftsgang, die laufenden Investitionsprojekte und den Ersatz von mobilen Sachanlagen.

Geschäftsgang verbucht bis Juni – Vergleich

April/Mai/Juni	20/21 – 21/22	22/23	23/24	24/25
Einzeleintritte	7.50	8.00	8.00	9.00
Total Eintritte	Corona	53'030	58'325	51'381
Total CHF	Corona	377'225	409'300	391'270
FB Eintritte	Corona	15'724	16'695	4'484
FB CHF	Corona	101'508	101'690	38'649
Restaurant CHF	Corona	383'830	424'322	316'096
Rest. Budget	Corona	325'000	358'000	410'000

Fazit: Das 1. Quartal war auf Grund des äusserst schlechten FB Starts (19.07.24) unterdurchschnittlich.

Restaurant → minus ca. CHF 100'000.00

FB → minus ca. CHF 60'000.00 (Kompensation HB/WP)

Sauna → ab 01.06.24 keine Einnahmen

Geschäftsgang Ausblick:

- FB bis ca. 20.07.24 sehr schlecht (Restaurant Kasse/Kiosk)
-

- Personal: Restaurant musste im August 17.00 oder 18.00 Uhr schliessen
- SP zu bis min. 19.10.24 (20 Wochen)
- Buchungen Lager sind sehr gut
- Nun kommt die Wintersaison

#### Laufende Investitionsprojekte

- HK&T → Monoblock SP, Steuerung SP (läuft, im Budget)
- Einbau Nasszellen (erledigt, im Budget)
- FS Aussen (läuft, im Budget)
- Bodensanierung SP 200 TCHF (läuft, Mehrkosten CHF 220'000.00 inkl. Rep. Dilafuge)

#### Renovationsfond

- Revision EZ (z.T. abgeschlossen)
- Elektrokontrolle (läuft)
- Reserve Art. 7 LV → 80% aufgebraucht

→ Keine Budgetüberschreitungen ins Sicht

#### Ersatzanschaffungsfond

- Kauf TS von BKW (3. Rate)
- Ersatz Wassersauger (ausser Plan)

→ Keine Budgetüberschreitungen in Sicht

→ Ausser Plan Kosten werden kompensiert respektive andere Projekte werden gestrichen oder angepasst

Während der Präsentation werden aus der Mitte des Rates diverse Verständnisfragen gestellt, welche nachvollziehbar beantwortet werden konnte.

Die aktuelle Situation mit der Sanierung Saunapark und dem damit aufgetretenen Totalschaden wurde ebenfalls ausgeführt und die laufenden und zukünftigen Massnahmen erläutert. Die Einwohnergemeinde Zuchwil wird alle Unternehmen in die Pflicht nehmen.

**Patrick Marti** stellt das Traktandum zur Diskussion.

**Aus der Mitte des Rates** werden Fragen zum Geschäftsgang, zum Restaurant, zu den Lagern, zum Personal und zu den Ersatzanschaffungen gestellt, welche verständlich und nachvollziehbar beantwortet werden konnten.

Nachdem keine weiteren Wortbegehren gemeldet werden, dankt Patrick Marti Urs Jäggi für sein Kommen und die Ausführungen.

Der Gemeinderat nimmt das Reporting des Sportzentrums Zuchwil AG zur Kenntnis.

*19.55 Uhr: Urs Jäggi, Direktor SZZ AG verlässt den Gemeinderatssaal.*

---

### 3 Beschluss-Nr. 46 – Immobiliengeschäft (vertraulich)

---

### 4 Mitteilungen

---

#### TAXA Steuern

Update zum Management-Meeting mit den Pilotgemeinden per 16. August 2024.

#### Personalinformationen August bis Oktober 2024

**Benjamin Studer** möchte beliebt machen, dass das Lehrpersonal in den Personalinformationen auch aufgeführt wird. **Patrick Marti** nimmt dies auf und klärt es ab.

#### Wertvolle Zusammenarbeit – Swiss Prime Anlagestiftung

---

#### Strassenbau 2025 – 2028 – Mehrjahresplanung-Projektplanung

---

#### Spiel- und Begegnungspark am Waldrand, Neugestaltung Planskizze vom 04. August 2024

**Melanie Racine** fragt, ob es zu diesem Vorgehen noch ein Geschäft geben wird. **Patrick Marti** erklärt, dass für dies ein Budget von CHF 120'000.00 aufgenommen wurde. Diese können im nächsten Jahr ausgelöst werden. Die Bürgergemeinde beteiligt sich ebenfalls daran. Es gibt kein Geschäft mehr dazu im Gemeinderat.

#### Absicht einer Fusion von BSU und BGU – Aktionärsinformation vom 16. August 2024

---

#### 2021-2025 Ziele Behörden und Verwaltung

---

#### Dorffest Zuchwil

Patrick Marti bedankt sich im Namen von der Gemeinde beim ganzen OK für das sehr gelungene Dorffest.

---

### 5 Verschiedenes

---

Patrick Marti dankt den Ratskolleginnen und -kollegen für das Mitdiskutieren und wünscht allen einen guten Abend.

---

Für das Protokoll:

Patrick Marti  
Gemeindepräsident

Alina Siegenthaler  
Gemeindeschreiberin Stv.