

# Gemeinderat

## Protokoll des Gemeinderates Zuchwil

12. Sitzung vom Donnerstag, 7. September 2023, 20:18 bis 20:53 Uhr

---

Vorsitz	Marti Patrick, Gemeindepräsident
Protokoll	Siegenthaler Alina, Gemeindeschreiberin Stv. An Sitzung: Schnyder Andrea, Gemeindeschreiberin
Anwesend	Fischli-Hof Eva Maria, Galantino Marco, Loosli Noe, Mottet Markus, Mühlemann Vescovi Tamara, Racine Melanie, Rutz Andreas, Studer Benjamin, Unold Jäggi Regine, Weyeneth Philippe
Entschuldigt	Grolimund Daniel
Gäste	---
Presse	Schild Patric, Solothurner Zeitung
Berichterstatter	Jäggi Urs, Direktor Sportzentrum zu den Traktanden 2 und 3 Marti Patrick, Gemeindepräsident zu Traktandum 4

### Traktanden

- 1 Protokoll vom 17. August 2023
- 2 Garantievereinbarung zwischen Bundesamt für Sport BASPO Beschluss-Nr. 51  
und der Sportzentrum Zuchwil AG betreffend Finanzhilfe  
«Sportunterkunft», mit Nebeninfrastruktur (öffentlich-rechtlicher  
Beitragsvertrag)
- 3 Erhöhung Aktienkapitel der Sportzentrum Zuchwil AG - aktuelle  
Situation
- 4 Sportzentrum SZZ Zuchwil AG, 41. Generalversammlung - Beschluss-Nr. 52  
Delegation und Weisung

- 5 Landschenkung der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde - Beschluss-Nr. 53  
GB Nrn. 853 und 883, im Büel
  
- 6 Mitteilungen
  - Emmenspitz, richterliches Verbot
  - Strompreise 2024,
  - Gemeindeaustausch vom 29., mit Medienmitteilung vom 30. August 2023

EINWOHNERGEMEINDE ZUCHWIL  
Der Gemeindepräsident

Patrick Marti

Gemeindepräsident Patrick Marti heisst die Ratskolleginnen und Ratskollegen zur 12. Gemeinderatssitzung willkommen. Er entschuldigt die Abwesenheit von Daniel Grolimund, Die Mitte und begrüsst an dessen Stelle das Ersatzmitglied Andreas Rutz, Die Mitte.

---

## Traktandenliste

---

Die von Patrick Marti zur Diskussion gestellte Traktandenliste wird wie vorliegend unverändert genehmigt.

---

### 1 Protokoll vom 17. August 2023

---

Das von Patrick Marti zur Diskussion gestellte Protokoll vom 17. August 2023 wird wie vorliegend unverändert einstimmig mit 2 Enthaltungen genehmigt und der Verfasserin Alina Siegenthaler bestens verdankt.

---

### 2 Beschluss-Nr. 51 – Garantievereinbarung zwischen Bundesamt für Sport BASPO und der Sportzentrum Zuchwil AG betreffend Finanzhilfe «Sportunterkunft», mit Nebeninfrastruktur (öffentlich-rechtlicher Beitragsvertrag)

---

#### AUSGANGSLAGE

Zum ersten Mal in der Geschichte des Sportzentrums Zuchwil (SZZ) hat das Bundesamt für Sport (BASPO) eine Investitionsbeteiligung gesprochen, und zwar am Projekt «Sportunterkunft». Dies aufgrund einer Zusammenarbeit mit Swiss Karate Federation (SKF). Es sind auch andere Verbände erwähnt, aber als Hauptnutzer gilt die SKF.

Im Rahmen des Nationalen Sportanlagenkonzeptes (NASAK 5) hat das BASPO pauschal einen Investitionsbetrag über CHF 300'000 CHF gesprochen. CHF 30'000 sind zur Beschaffung von Karate-Wettkampfmatten vorgesehen, der Rest für den Innenausbau der Sportunterkunft.

#### ERWÄGUNGEN

Zur Sicherstellung der Zweckbindung stellte das BASPO die Bedingung (Vertrag Ziffer 13), dass diese Verpflichtung als Grundlast auf dem Grundstück GB 1615 im Grundbuch eingetragen wird. Das Grundbuchamt konnte diesen Eintrag allerdings nicht vornehmen, da das SZZ respektive die Parzelle GB 1615 im Verwaltungsvermögen und nicht im Finanzvermögen der Einwohnergemeinde Zuchwil geführt wird. Abklärungen beim Leiter Einwohnerdienste/Finanzen, Michael Marti, haben dies bestätigt. Zuchwil wollte einmal eine Verschiebung ins Finanzvermögen vornehmen, was aber gemäss dem Amt für Gemeinden AGEM nicht zulässig ist.

---

In der Folge hat die Sportzentrum Zuchwil AG gemeinsam mit dem BASPO die vorliegende Lösung einer Gemeindeggarantie erarbeitet. Solange dieser Schritt nicht vollzogen ist, fliesst das Geld vom BASPO nicht. Da der Beitrag durch die SZZ AG vorfinanziert wurde, gerät die SZZ AG im laufenden Sommer in einen Liquiditätsengpass.

## AUSWIRKUNGEN

Das Bundesamt für Sport überweist der Sportzentrum SZZ Zuchwil AG an das Projekt «Sportunterkunft» mit Nebeninfrastruktur einen Investitionsbeitrag in Höhe von CHF 300'000.

## ANTRAG

1. Der Gemeinderat übernimmt die Garantie gegenüber dem Bundesamt für Sport BASPO gemäss Vereinbarung im Anhang.
2. Die Sportzentrum Zuchwil AG verpflichtet sich, die Kontingente und Auflagen gegenüber der Einwohnergemeinde Zuchwil genauso zu erfüllen, wie sie das auch gegenüber dem BASPO mit Eintragung der Last im Grundbuchamt gemacht hätte.

## DETAILBERATUNG

*20:18 Uhr Urs Jäggi, Direktor Sportzentrum Zuchwil betritt den Lindensaal*

**Patrick Marti** begrüsst **Urs Jäggi** und übergibt ihm das Wort. Dieser schildert die Ausgangslage. Als Zusatzinformation erklärt Urs Jäggi, warum das Bruttoprinzip nicht angewendet werden konnte. Die Frage dahinter ist, warum das Geld zur SZZ AG geht und nicht zur Einwohnergemeinde. Das war immer die Basis von diesem Projekt, schon als es um die Sondervorlage für die Sportunterkunft gegangen ist. Die Investition konzentrierte sich nur auf den Rohbau. Bei der Gestaltung des Innenraumes hat die Swiss Karate Federation mitgeredet. Dies war der SZZ AG immer bekannt. Ursprünglich sollte das mit dem Fond finanziert werden und nun wird es vom Bundesamt für Sport finanziert. An diesem Deal ist die SZZ AG schon seit Dezember 2021 und man ging immer davon aus, dass der zustande kommt. Wenn der Partner für dieses Projekt die Einwohnergemeinde gewesen wäre, hätte das nie funktioniert. Das BASPO will immer mit dem Dienstleister für den Verband zusammenarbeiten.

**Patrick Marti** stellt das Traktandum zur Diskussion.

**Aus der Mitte des Rates** werden Fragen zum Zeitpunkt des Geschäftes, zur Höhe der Beteiligung, zur Nutzung der Unterkünften von anderen Verbänden und zum Vertrag gestellt. Ausserdem wird gefragt, ob dies für die Einwohnergemeinde nicht eine zusätzliche Last ist. Alle Fragen konnten verständlich und nachvollziehbar beantwortet werden.

**Patrick Marti** stellt die Anträge 1 und 2 zur Diskussion.

**Patrick Marti** bringt die Anträge 1 und 2 zur Abstimmung.

BESCHLUSS; 10 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

1. Der Gemeinderat übernimmt die Garantie gegenüber dem Bundesamt für Sport BASPO gemäss Vereinbarung im Anhang.
2. Die Sportzentrum Zuchwil AG verpflichtet sich, die Kontingente und Auflagen gegenüber der Einwohnergemeinde Zuchwil genauso zu erfüllen, wie sie das auch gegenüber dem BASPO mit Eintragung der Last im Grundbuchamt gemacht hätte.

---

### 3 Erhöhung Aktienkapital der Sportzentrum Zuchwil AG - aktuelle Situation (mündlich)

---

**Patrick Marti** übergibt **Urs Jäggi** das Wort. Das Ziel war, CHF 1 Mio. Aktienkapital zu generieren. Also CHF 600'000.00 mehr als zuvor. Stand 06. September 2023 hat man CHF 464'500.00 mehr als zuvor. Es hat heute bereits wieder wenige Bewegungen gegeben. Aktien können noch bis am 10. September 2023 gekauft werden und das Geld muss bis am 11. September 2023 überwiesen sein. Anschliessend wird das mit dem Notar finalisiert. Es muss eine genaue Zahl sein, welche auf diesem Aktieneinzahlungskonto ist und das wird dann am Freitag, 15. September 2023 an der Generalversammlung zur Genehmigung vorgelegt. Die SZZ AG ist mit diesem Resultat zufrieden, auch wenn CHF 1 Mio. nicht erreicht wurde. Sicher auch wichtig ist, dass sich der prozentuale Anteil der Einwohnergemeinde nicht erhöht hat. An der letzten Verwaltungsratssitzung ist die Frage aufgetaucht, ob der Gemeinderat mit diesem Resultat und dem finalen Prozentbetrag mit plus/minus 59.0% zufrieden ist.

**Patrick Marti** stellt das Traktandum zur Diskussion.

**Aus der Mitte des Gemeinderates** wird eine Verständnisfrage gestellt, welche beantwortet werden konnte. Ausserdem erläutert Urs Jäggi noch das weitere Vorgehen. Am 30. August 2024 wird dann die neue DV mit der neuen Form in der Sporthalle stattfinden. Ansonsten gab es keine Anmerkungen oder Fragen aus der Mitte des Rate.

Der Gemeinderat nimmt die Berichterstattung zur Kenntnis.

*20:45 Uhr Urs Jäggi, Direktor Sportzentrum Zuchwil verlässt den Lindensaal.*

---

### 4 Beschluss-Nr. 52 – Sportzentrum SZZ Zuchwil AG, 41. Generalversammlung - Delegation und Weisung

---

#### AUSGANGSLAGE

Am Freitag, 15. September 2023, 19.00 Uhr findet im Sportzentrum Zuchwil die 41. Generalversammlung der SZZ Sportzentrum Zuchwil AG statt.

---

Auf der Tagesordnung steht die Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Generalversammlung vom 02. September 2022, des Jahresberichtes und der Jahresrechnung 2022/2023 sowie die Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle. Des Weiteren liegt der Antrag auf Genehmigung über den Vortrag des Bilanzverlustes, auf Erteilung der Entlastung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung, die Wahl der GSW Revisions AG als Revisionsstelle für eine neue Amtsdauer sowie der Antrag auf Erhöhung des Aktienkapitals auf maximal CHF 1 Mio. vor.

## ERWÄGUNGEN

Die Hauptaktionärin der SZZ AG, die Einwohnergemeinde Zuchwil, ist im Beirat durch Gemeindepräsident Patrick Marti vertreten. Gestützt auf Art. 12 *Stimmrecht und Vertretung* der Statuten handelt Patrick Marti im Namen der Einwohnergemeinde Zuchwil. Es ist in der Kompetenz und Verantwortung des Gemeinderates, ihm Instruktionen für das Abstimmungsverhalten im Namen der Einwohnergemeinde Zuchwil zu erteilen.

Die Aktionärsvertreter haben die Möglichkeit, dem Gemeinderat Anträge zu stellen, bezüglich den traktandierten Geschäften und den aus ihrer Sicht notwendigen und richtigen Beschlüssen. Auf Anfrage hin informiert Patrick Marti, dass er seinerseits keinen Bedarf an einer Antragstellung hat.

## AUSWIRKUNGEN

Die Einwohnergemeinde Zuchwil wird an der 41. Generalversammlung 2023 durch Patrick Marti vertreten sein und macht von ihrem Stimmrecht Gebrauch.

## ANTRAG

1. Der Gemeinderat erteilt Patrick Marti die Weisung, an der Generalversammlung vom 15. September 2023 den Anträgen im Sinne des Verwaltungsrates zuzustimmen.

## DETAILBERATUNG

Es werden keine Wortbegehren gemeldet.

## BESCHLUSS; einstimmig bei einem Ausstand

1. Der Gemeinderat erteilt Patrick Marti die Weisung, an der Generalversammlung vom 15. September 2023 den Anträgen im Sinne des Verwaltungsrates zuzustimmen.

---

## 5 Beschluss-Nr. 53 – Landschenkung der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde an die Einwohnergemeinde Zuchwil

---

### AUSGANGSLAGE

Der Gemeinderat von Zuchwil beschloss an seiner 36. Sitzung vom 25. April 2013 Folgendes:

Die Einwohnergemeinde Zuchwil nimmt die Schenkung der GB Zuchwil Nr. 853 und der GB Zuchwil Nr. 883 an, unter dem Vorbehalt, dass die Schenkungsobjekte gänzlich unbelastet ist. Die Verschreibungskosten gehen zu Lasten der Einwohnergemeinde Zuchwil.

Aus nicht erklärlichen Gründen wurde dieser Beschluss bis heute nicht umgesetzt. Dies soll nun mit dem im Entwurf vorliegenden Schenkungsvertrag nachgeholt werden. Die Unterzeichnung des diesbezüglichen Vertrags soll am 19. September 2023, 14:00 Uhr, in der Amtschreiberei Region Solothurn erfolgen.

### ERWÄGUNGEN

Sowohl das Gemeindepräsidium wie auch die Abteilung Bau und Planung vertreten die Meinung, dass die vorliegende Schenkung gemäss dem Beschluss vom 25. April 2013 des Gemeinderats endlich vollzogen werden sollte.

### AUSWIRKUNGEN

Die Parzellen Nrn. 853 und 883 liegen unmittelbar an der Hauptstrasse und könnten für die Einwohnergemeinde Zuchwil durchaus wertvoll werden, zum Beispiel bei einer zukünftigen Korrektur des Trottoirs / der Strasse. Sie würden sicherlich für die Einwohnergemeinde Zuchwil eine strategische Landreserve bilden.

### ANTRAG

Der im Entwurf vorliegende Schenkungsvertrag, die Parzellen Nrn. 853 und 883 betreffend, ist zu genehmigen.

### DETAILBERATUNG

**Patrick Marti** schildert die Ausgangslage.

Aus der Mitte des Gemeinderates werden keine Wortbegehren gemeldet.

**Patrick Marti** bringt den Beschlussesantrag zur Abstimmung.

### BESCHLUSS; einstimmig

Der im Entwurf vorliegende Schenkungsvertrag, die Parzellen Nrn. 853 und 883 betreffend, wird genehmigt.

---

## 6 Mitteilungen

---

- Emmenspitz, richterliches Verbot
  - Strompreise 2024
  - Gemeindeaustausch vom 29., mit Medienmitteilung vom 30. August 2023
- 

## 11 Verschiedenes

---

---

---

Patrick Marti dankt allen für das engagierte Mitarbeiten, erklärt die Sitzung für geschlossen und wünscht allen einen schönen Abend.

---

Für das Protokoll:

Patrick Marti  
Gemeindepräsident

Alina Siegenthaler  
Gemeindeschreiberin Stv.