

Teilzonenplan Riverside 2024

Situation 1:2500

Öffentliche Auflage vom _____. bis _____.
Beschlossen vom Gemeinderat am _____.

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeschreiberin

Patrick Marti Andrea Schnyder

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. ____/____ am __. __. ____

Der Staatsschreiber:

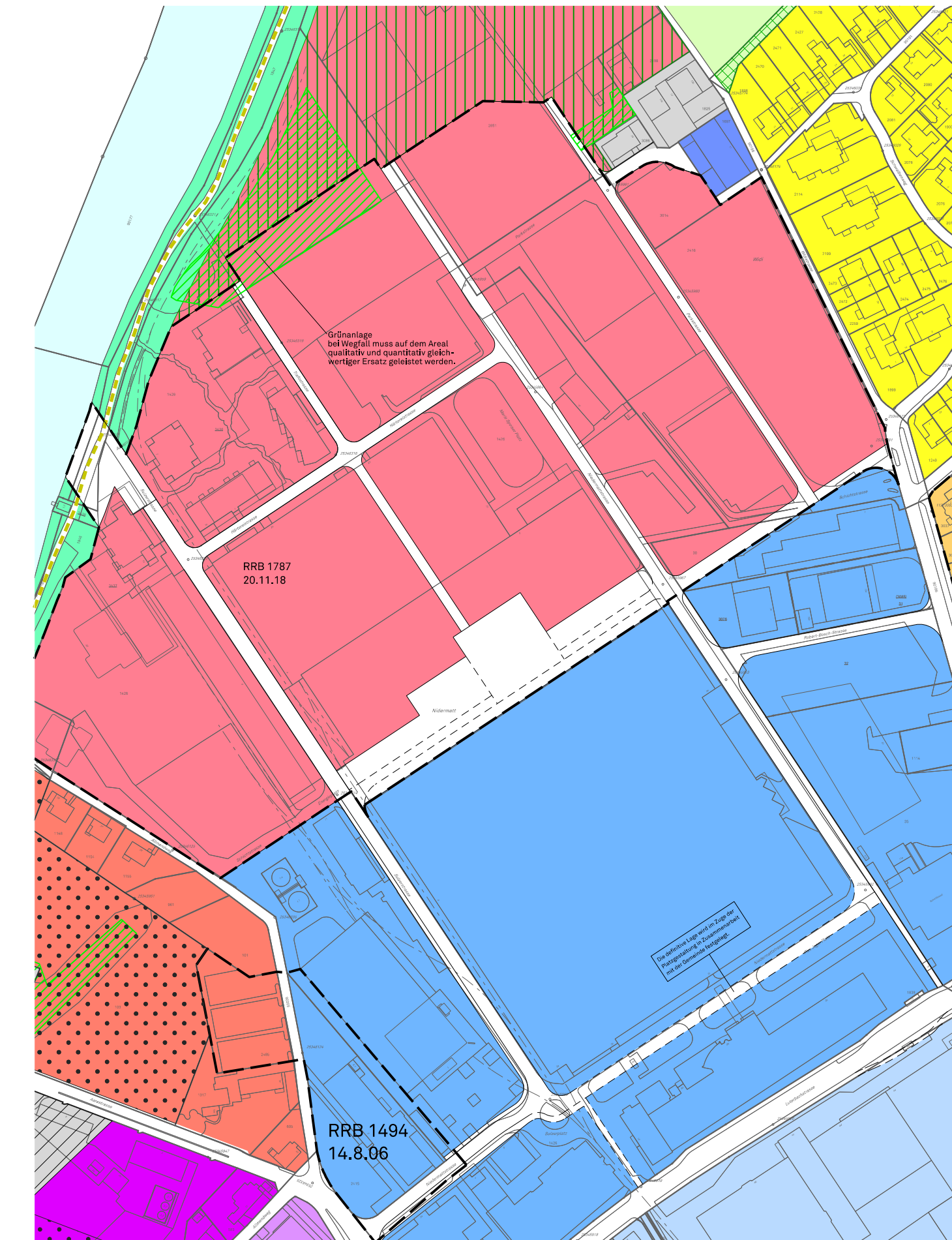
Publikation im Amtsblatt am __. __. __.

Plan Nr.	9078.00 - 446
Datum	29.11.2024
Änderungen	A: B: C:
Format	30 x 105
Gezeichnet	pp
Freigabe	
Datei	P:\ 9078.00 \ Bearbeitung \ Pläne \ WAM \ Nutzungspl. \ Microstation \ ti_Teilzonenplan.dgn

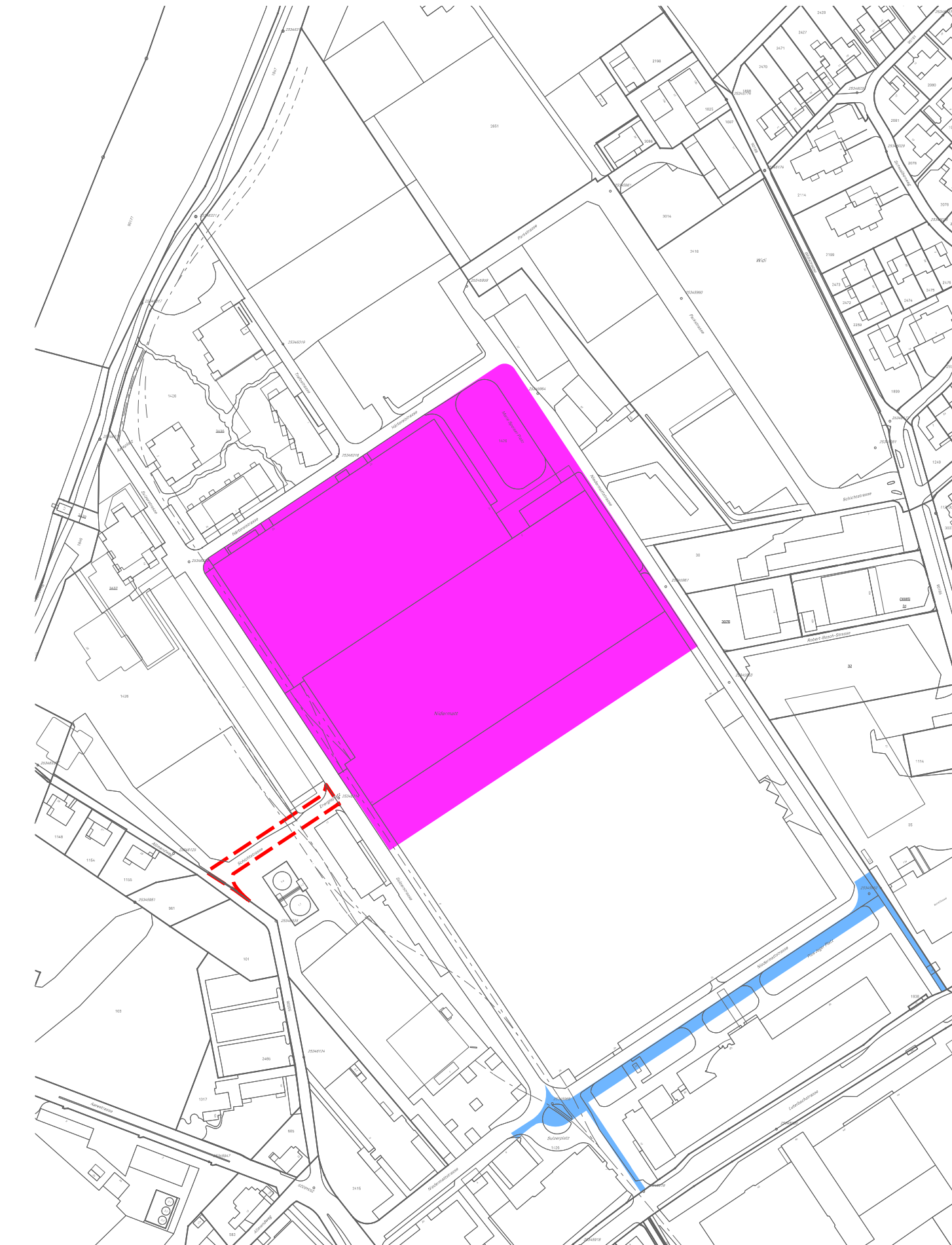
WAM Planer und Ingenieure AG Florastrasse 2 4502 Solothurn T +41 (0)32 625 27 27 F +41 (0)32 625 27 00 (Fax) wam-so@wam-ing.ch	WAM Planer und Ingenieure Münzrain 10 3005 Bern T +41 (0)31 326 43 43 F +41 (0)31 326 43 26 (Fax) wam-be@wam-ing.ch
www.wam-ing.ch	SQS-Zertifikat ISO 9001

Rechtsgültiger Bauzonen- und Gesamtplan

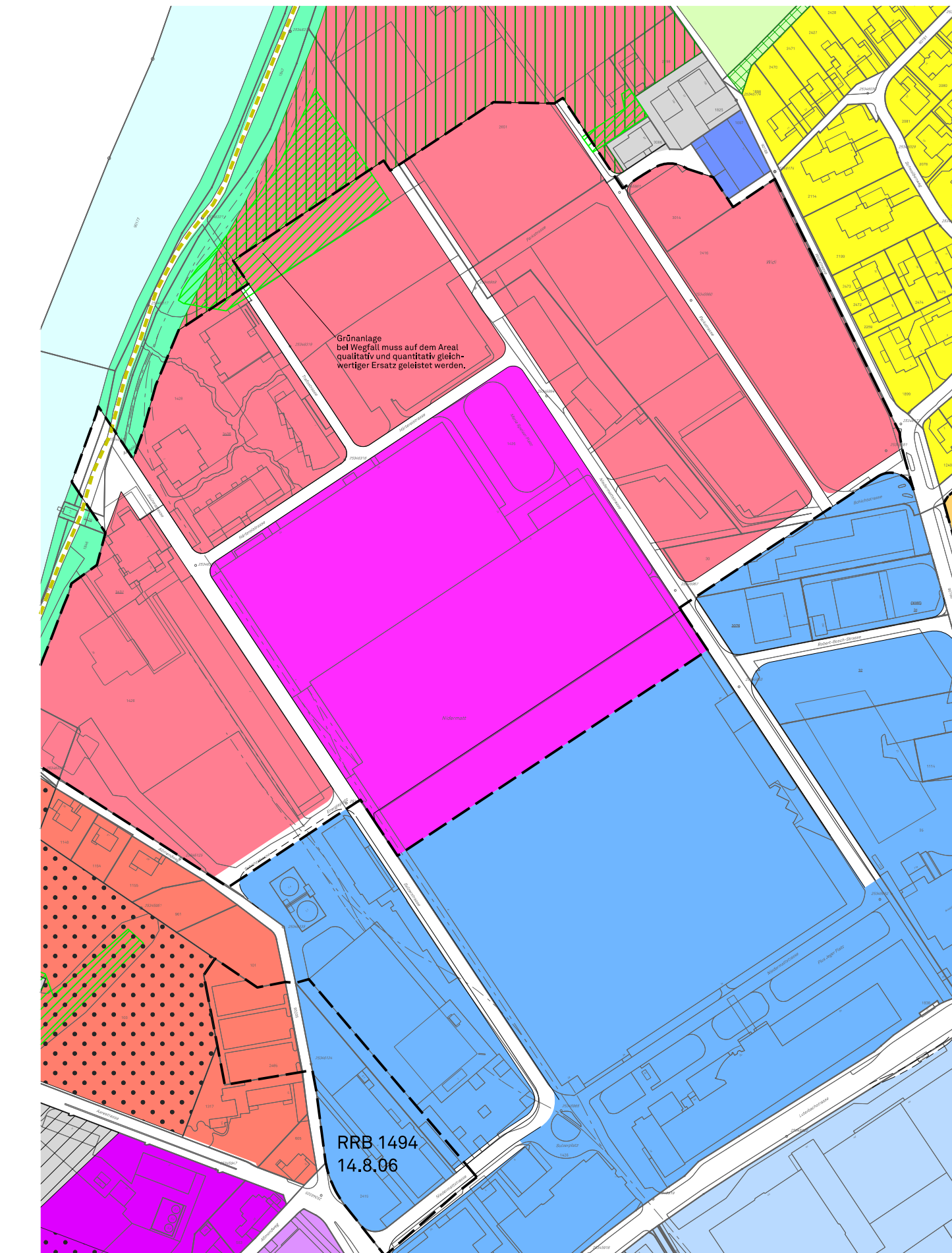
RRB Nr. 2018/1787 vom 20. November 2018
inkl. der Teiländerung «Bereich Aareplatz» und «Bereich Arbeitszone» RRB 2023/1184 vom 22. August 2023



Inhalt Änderung



Geänderter Bauzonen- und Gesamtplan



Legende:

Genehmigungsinhalt

Mischzone Riverside MRI

Arbeitszone Riverside

Verkehrsfläche (Erschliessungsstrasse)

Orientierungsinhalt

Wohnzone W 2a

Wohnzone W 3

 Wohnzone Riverside

 Gewerbezone mit Wohnnutzung GW

 Arbeitszone Riverside

Industriezone dicht I1

 Zone für Spezialanlagen

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Kommunale Uferschutzzone US

Öffentliche Gewässer

Wald

 Waldrandschutzzone WS

RRB Gestaltungsplan rechtskräftig

 Gestaltungsplanpflicht

 Hecken (§§ 20, 39 NHG)

 Aufstufung Empfindlichkeitsstufe

----- Wanderweg (Fussgänger und Radfahrer)

ES

III

