

Gestaltungsplan Riverside 2024

Situation 1:1000

Öffentliche Auflage vom ____ bis ____
Beschlossen vom Gemeinderat am ____

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegeschreiberin:

Patrick Marti Andrea Schnyder

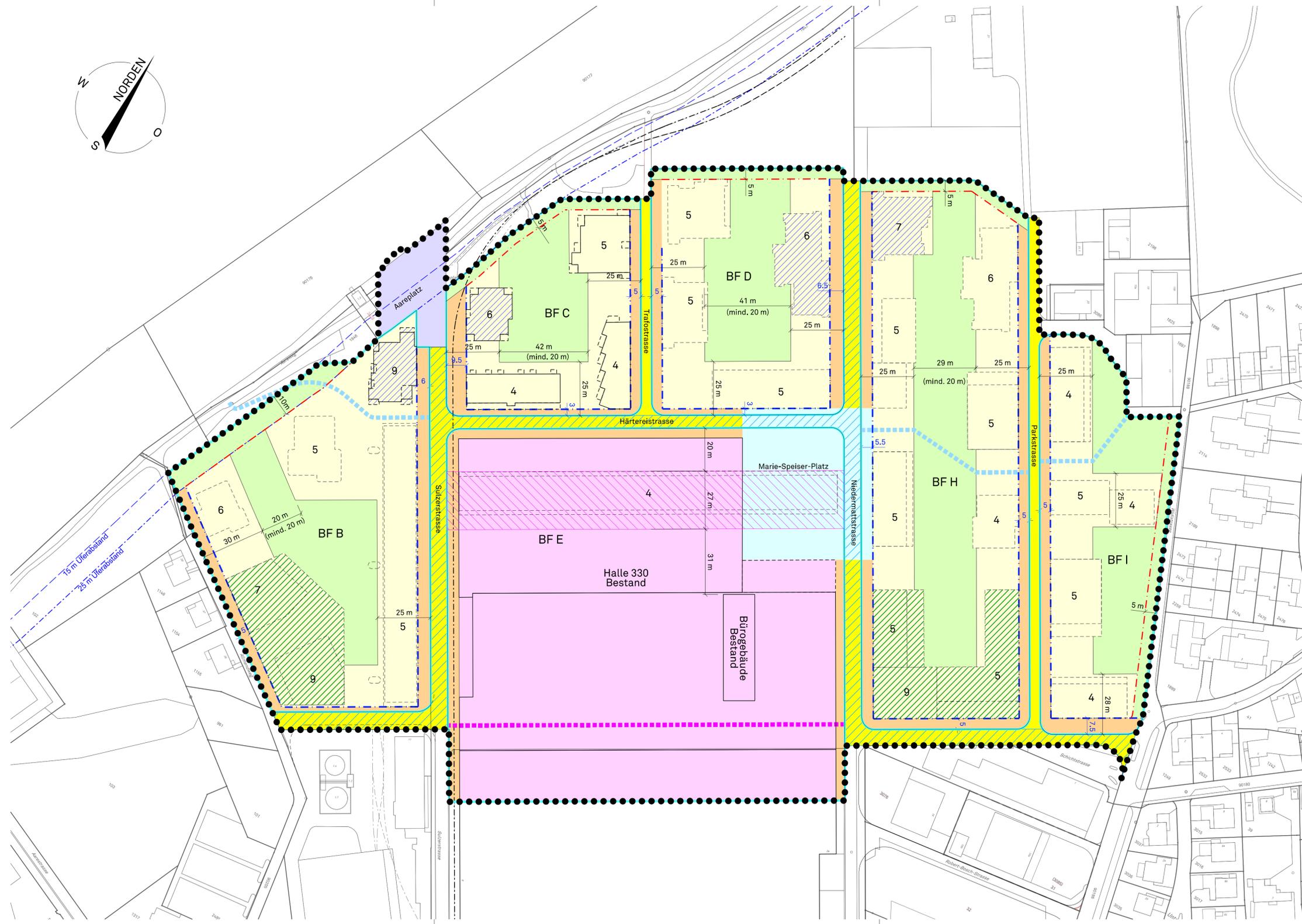
Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. ____ am ____

Der Staatschreiber:

Publikation im Amtsblatt am ____	
Plan Nr.	9078.00 - 447
Datum	29.11.2024
Änderungen	A: B: C:
Format	45 x 105
Gezeichnet	pp
Freigabe	
Datent	P:\ 9078.00\ Bearbeitung\ Pläne\ WAM\ Nutzungspl.\ Microstation\ tl_Gestaltungsplan.dgn
WAM Planer und Ingenieure AG	WAM Planer und Ingenieure AG
Florastrasse 2	Münzrain 10
4502 Solothurn	3005 Bern
T +41 (0)32 625 27 27	T +41 (0)31 326 43 43
F +41 (0)32 625 27 00 (Fax)	F +41 (0)31 326 43 26 (Fax)
wam-so@wam-ing.ch	wam-be@wam-ing.ch
www.wam-ing.ch	SQS-Zertifikat ISO 9001

WAM

29.11.2024



Legende:

Genehmigungsinhalt

- Geltungsbereich
- Baufeld
- Baubereich Mischnutzung
- Baubereich «RiverBridge»
- Baubereich Wohnen
- 6 Anzahl Vollgeschosse VG
- ▨ Gebäude bzgl. Lage und VG verbindlich
- ▨ Gebäude bzgl. Lage und VG verbindlich / Sockelgeschosse
- Siedlungsfreiraum
- Quartierplatz «Marie-Speiser-Platz»
- Aareplatz
- Aareplatz auskragender Teil
- Gestaltung Strassenraum
- Fuss- bzw. Fuss- und Radweg (def. Lage vorbehalten)
(definitive Lage und Dimensionierung gemäss nachgelagertem Verfahren)
- Verbindung für ÖV, Fuss- und Radverkehr
(definitive Lage gemäss nachgelagertem Verfahren)
- Gebäudevorzone
- Gestaltungsbaulinien
- Baulinien

Orientierungsinhalt

- Gebäudegrundriss/-form gemäss Amtlicher Vermessung (bereits erstellt)
- Gebäudegrundriss/-form gemäss Masterplan (beispielhaft)
- Erschliessungsstrasse
- Uferabstandslinie 15 m / 25 m
- Gleisanlage

Kommentar zur Vermessung:

Die dargestellte Abgrenzung zwischen Baubereich und Siedlungsfreiraum sowie die dazugehörige Vermessung ist schematisch. Aufgrund der zulässigen Veränderbarkeit der Gebäude bezüglich ihrer Lage und ihrer Dimensionierung kann der Siedlungsfreiraum in Form und Ausdehnung angepasst werden; die Minimalmasse betreffend Fläche und Breite der Sonderbauvorschriften sind dabei einzuhalten. Der Baubereich passt sich entsprechend dem Siedlungsfreiraum an. An Stellen ohne Gebäude ist die maximale Breite des Baubereichs auf 25 m beschränkt.