

Gestaltungsplan Riverside 2024

Situation 1:1000

Öffentliche Auflage vom ____ bis ____
Beschlossen vom Gemeinderat am ____

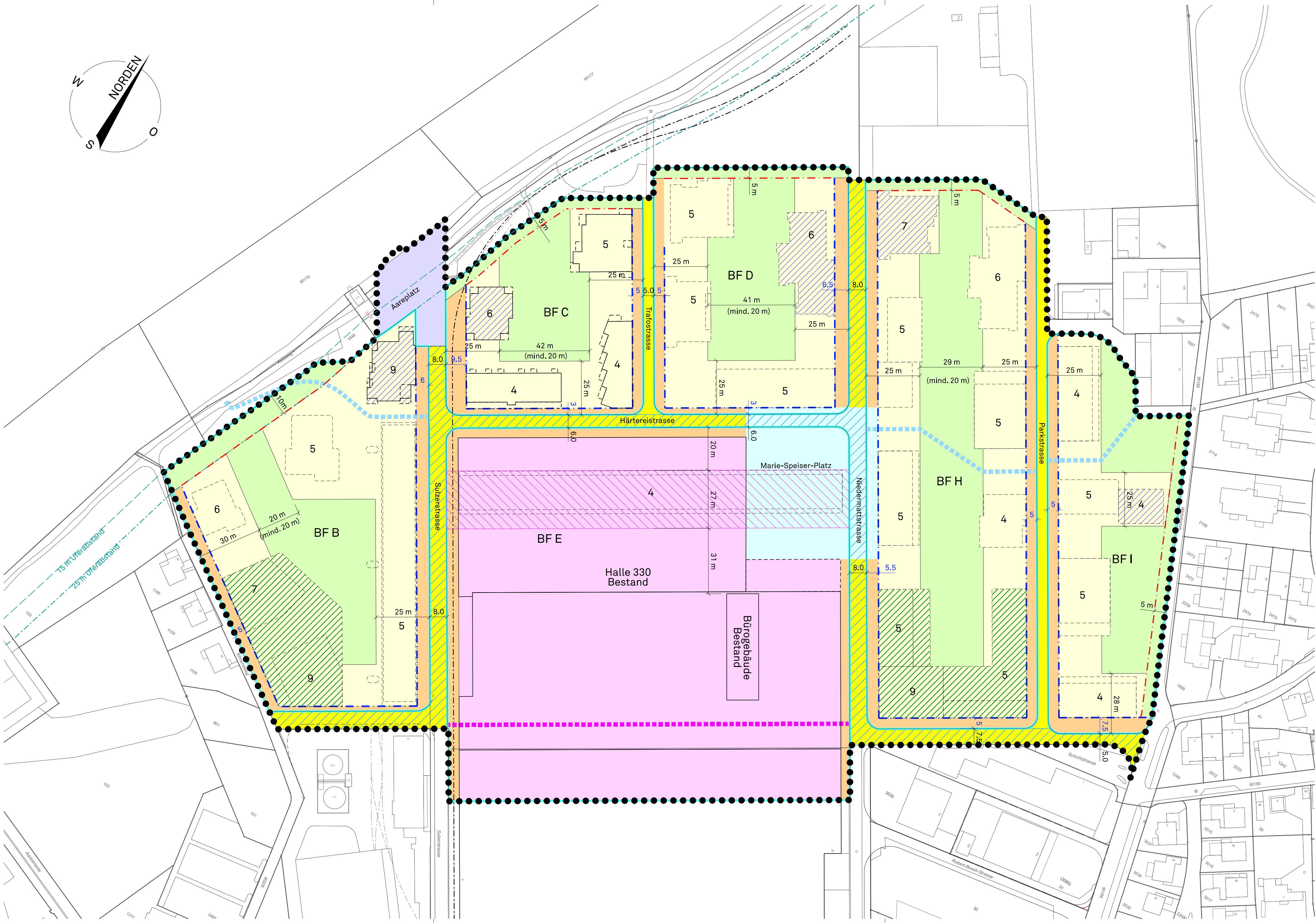
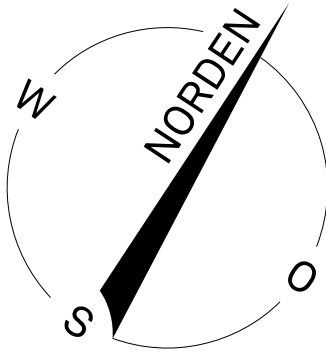
Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeschreiberin:

Patrick Marti Andrea Schnyder

Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB Nr. ____ am ____

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt am ____		
Plan Nr.	9078.00 - 447	
Datum	09.01.2026	
Änderungen	A:	
	B:	
	C:	
Format	45 x 105	
Gezeichnet	pp	
Freigabe		
Datei	P:\ 9078.00\ Bearbeitung\ Pläne\ WAM\ Nutzungspl.\ Microstation\ ti_Gestaltungsplan.dgn	
	WAM Planer und Ingenieure AG Florastrasse 2 4502 Solothurn T +41 (0)32 625 27 27 F +41 (0)32 625 27 00 (Fax) wam-so@wam-ing.ch www.wam-ing.ch	WAM Planer und Ingenieure AG Münzrain 10 3005 Bern T +41 (0)31 326 43 43 F +41 (0)31 326 43 26 (Fax) wam-be@wam-ing.ch SQS-Zertifikat ISO 9001



Legende:

Genehmigungsinhalt

- ● ● ● Geltungsbereich
- [Cyan outline] Baufeld
- [Pink] Baubereich Mischnutzung
- [Pink with diagonal lines] Baubereich «RiverBridge»
- [Yellow] Baubereich Wohnen
- 6 Anzahl Vollgeschosse VG
- [Blue diagonal lines] Gebäude bzgl. Lage und VG verbindlich
- [Green diagonal lines] Gebäude bzgl. Lage und VG verbindlich / Sockelgeschoss
- [Light green] Siedlungsfreiraum
- [Light blue] Quartierplatz «Marie-Speiser-Platz»
- [Purple] Aareplatz
- [Purple with diagonal lines] Aareplatz auskragender Teil
- [Blue with diagonal lines] Gestaltung Strassenraum
- [Blue dashed line] Fuss- und Radweg (def. Lage vorbehalten)
(definitive Lage und Dimensionierung gemäss nachgelagertem Verfahren)
- [Magenta dashed line] Verbindung für ÖV, Fuss- und Radverkehr
(definitive Lage und Dimensionierung gemäss nachgelagertem Verfahren)
- [Orange] Gebäudevorzone
- [Blue dashed line] Gestaltungsbaulinie
- [Red dashed line] Baulinie

Orientierungsinhalt

- [Grey rectangle] Gebäudegrundriss/-form gemäss Amtlicher Vermessung (bereits erstellt)
- [Dashed grey rectangle] Gebäudegrundriss/-form gemäss Masterplan (beispielhaft)
- [Yellow] Erschliessungsstrasse
- [Cyan dashed line] Uferabstandslinie 15 m / 25 m
- [Black dashed line] Gleisanlage

Kommentar zur Vermessung:
Die dargestellte Abgrenzung zwischen Baubereich und Siedlungsfreiraum sowie die dazugehörige Vermessung ist schematisch. Aufgrund der zulässigen Veränderbarkeit der Gebäude bezüglich ihrer Lage und ihrer Dimensionierung kann der Siedlungsfreiraum in Form und Ausdehnung angepasst werden; die Minimalmasse betreffend Fläche und Breite der Sonderbauvorschriften sind dabei einzuhalten.
Der Baubereich passt sich entsprechend dem Siedlungsfreiraum an. An Stellen ohne Gebäude ist die maximale Breite des Baubereichs auf 25 m beschränkt.