

Teiländerung Bauzonen- und Gesamtplan inkl. Zonenvorschriften «Birchi-Center»

Zonenvorschriften
Genehmigungsinhalt

Kantonale Vorprüfung / Öffentliche Mitwirkung

Öffentliche Auflage vom _____ bis _____ 2025

Beschlossen vom Gemeinderat am _____ 2025

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Patrick Marti

Andrea Schnyder

Genehmigt vom Regierungsrat mit

RRB Nr. ____/____ am ____

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt

am _____

WAM

ING

Planer und Ingenieure AG

Florastrasse 2
4502 Solothurn
www.wam-ing.ch



Anmerkung: Die Nummerierung der Vorschriften entspricht dem Entwurf des Zonenreglements der aktuellen Ortsplanungsrevision.

Nutzungs- und Zonenvorschriften

§ 13 Bauvorschriften der einzelnen Zonen

1 In den einzelnen Zonen gelten folgende Bauvorschriften:

Zone	Kürzel	Anzahl Vollgeschosse		Fassadenhöhe gem. § 18 KBV [m]	Gesamthöhe [m]	Gebäuelänge [m]	Überbauungsziffer	Grünflächenziffer	Lärmempfindlichkeitsstufe ES	Nutzungsvorschriften
		min	max							
Arbeitszone publikumsintensive Nutzung	APub	-	-	-	15.00	-	-	0.15*	III	§ 25

* Bäume können als Grünäquivalent an die Grünflächenziffer angerechnet werden.

§ 25 Arbeitszone publikumsintensiv

- 1 In der Arbeitszone publikumsintensiv (APub) sind nicht störende und mässig störende Dienstleistungs- und Gewerbebetriebe sowie publikumsintensive Nutzungen zulässig. Nicht zulässig sind Betriebe mit vorwiegender Lager- und Logistikfunktion sowie Wohnnutzungen.
- 2 Es darf nur nach Gestaltungsplan gebaut werden.
- 3 Im Rahmen des Gestaltungsplanes ist die maximal zulässige Verkaufsfläche von Lebensmittelläden zu definieren.